

Notat

Vedrørende Ronald McDonald Hus, Nyt OUH

Formål

Notatet samler op på de fokuspunkter der har været arbejdet med i forlængelse af den fremlagte projektlæg af 08.01.2018 Ronald McDonald Hus. Opsamlingen skal lede frem til en fremlæggelse for Regionsrådet i foråret 2019, med speciel vægt på vurdering af den udvendige arkitektur.

Baggrund

En rammeaftale om etablering af et Ronald McDonald Hus, Nyt OUH blev den 28. november 2011 tiltrådt af regionsrådet, aftalen blev senere underskrevet af regionen og Ronald McDonald Børnefond (vedlagt). Rammeaftalen indeholder følgende hovedpunkter:

Huset er et tilbud om en midlertidig bolig til familier med langvarigt og/eller alvorligt syge børn indlagt på Nyt OUH. Der etableres 12 familieværelser og fælles faciliteter. Huset opføres med egen identitet men med en udvendig arkitektur der er forenelig med Nyt OUHs arkitektur og udtryk. Forslag til udvendig arkitektur forelægges Regionsrådet til godkendelse.

Region Syddanmark stiller vederlagsfrit en byggemodnet grund, med tilkørselsforhold, til rådighed.

Ejendommen overdrages ved ibrugtagning til Region Syddanmark. Ronald McDonald Børnefond afholder alle anlægs- og driftsudgifter i overensstemmelse med rammeaftalen.

Procesplan

I henhold til den viste procesplan (side 3) er anført at den forventede afslutning af Nyt OUHs anlægsarbejder er ultimo 2022. På tidligere møder med Ronald McDonald Børnefond er tilkendegivet at det foretrækkes at familiehuset står færdigt samtidig med Nyt OUH. Det er således ønskeligt at huset står færdigt sammen med ibrugtagningen af Nyt OUH. Det endelige tidspunkt for dette er endnu ikke fastlagt.

Arkitektonisk vurdering

1. Hovedgreb

Huset er disponeret med to "knækkede" længer i nord-syd-gående retning og forbundet af en kompakt bygning centralt i anlægget. Fælleszonen udgør omdrejningspunktet og knytter længerne sammen. Længerne er udlagt i ét plan og placeret i den "blå kile" mellem regnvandsbassiner i det nordlige område af Nyt OUH grunden. Den centrale bygning, som udgør midterzonen, er ligeledes tegnet i en etage og er desuden disponeret med øget lofthøjde for at øge lysindtaget og give rummene større volumen. Hovedgrebet lægger sig op ad Nyt OUH's formsprog, men med en egen identitet. Begge længebygninger kan forlænges mod nord til sikring af en fremtidig udvidelsesmulighed. Skitseoplægget fremstår som et gedigent hovedgreb. Det viser fine eksempler på indlevelse, herunder blandt andet optimeret dagslystilgang, fine udsigtsforhold og en god disponering af bygningerne i forhold til grundens muligheder.

2. Infrastruktur/adkomst

Ankomsten i bil sker via Hospitalsringen og med parkering umiddelbart ved indgangen. Der er endvidere stiforbindelser fra SDU og fra Nyt OUH møntet på cyklister og fodgængere. Disponeringen fremstår enkel og logisk. Det forventes, at antallet af p-pladser er afmålt efter antallet af værelser i huset og i henhold til lokalplanens § 5 bestemmelser.

3. Overordnet disponering af bygninger udefra

Bygningerne er placeret tæt på HC Andersens børnehospital med somatiske og psykiatriske behandlerpladser. Hovedadgangen mod øst adskiller den kørende og gående trafik. Længerne har udgang til både individuelle og fælles terrasser samt udsigt til landskab og regnvandsbassiner. Midterzonen indeholder fælles faciliteter i form af køkken, spisestue, opholdsstue og med udgang til fælles sansehøve med terrasse mod nord og fælles terrasse med opholds- og spisemulighed mod syd. Desuden rummer stedet en fælles legeplads mod sydvest. Fordelingen og placeringen af funktionerne virker overbevisende og

bidrager til ro og overskuelighed, samtidig med at der er arbejdet med at trække naturen ind i huset.

4. Overordnet disponering af bygninger og materialevalg

Længernes "knæk" har til formål at opdele stedets funktioner på en letforståelig måde. Den nordlige del af længerne indeholder værelser, mens den sydlige del rummer personalefaciliteter og administration samt fælles faciliteter såsom køkken, spise- og opholdsarealer. Bygningerne er således opdelt i en privat, rolig zone med værelser og en offentlig, åben, mere livlig zone med ophold, samvær og leg. Der er i alt 10 et-rums boliger og to lejligheder med to værelser. Alle værelser har eget toilet og bad samt adgang til egen terrasse. Projektorganisationen finder disponeringen fornuftig med et godt flow, centralt placerede fælles faciliteter og sans for at skabe rolige zoner og områder til udfoldelse. Projektet formår at trække landskabet ind i huset og skabe brede muligheder for adspredelse for de pårørende i sansehaver og på legeplads. Det bør overvejes om vindue ved sydvendt terrasse bør forsynes med vandret baldakin, for at undgå solindfald om sommeren. (side 17)

Bygningerne er kombineret af tunge elementer af beton og lette voluminer, beklædte med træ. Umiddelbart lægger materialevalget sig op ad konceptet for Nyt OUH. Såvel formsprog som materiale- og farveholdning bærer umiddelbare referencer til hospitalet Nyt OUH. Nyt OUH gør opmærksom på vigtigheden i at overholde lokalplanens bestemmelser og opfordrer til et tæt samarbejde med Odense Kommune.

Projektorganisationen for Nyt OUH finder fremlagte disposition i forhold til arkitektur og materialer forenelig med det øvrige Nyt OUH og imødeser at modtage det endelige facadeudkast til gennemsyn og kommentering.

Anlæg, Landskab og Byggeplads (byggemodning)

I forbindelse med planlægning af byggepladsen skal der foregå en koordinering i forhold til de overordnede retningslinjer for byggeplads og arbejdsmiljøforhold. Disse forhold skal indarbejdes i udbudsmaterialet således at det ikke generer ekstraudgifter for projektet under udførelsen. Projektet underligges Nyt OUH's retningslinjer omkring arbejdsmiljø og sikkerhed.

Nedenstående tabel viser de elementer der indgår i byggemodningen af grunden, samt grænsefladerne mellem Region Syddanmark og Ronald McDonald Børnefond (RMD). Endvidere fremgår de estimerede omkostninger for elementerne. Regionens samlede omkostning til byggemodning er estimeret til 2,97 mio. kr. inklusiv 10% til uforudsete omkostninger.

Element	Region Syddanmark	RMD	Omkostning mio. kr.
Vejadgang til offentlig vej, inklusiv indkørsel/overkørsel	x		0,25
Fremføring af el-stik til teknikrum/Trafo station	x		0,25
Fremføring af fjernvarmestik. Leveres af OUH	x		0,15
Fremføring af vandstikledning afsluttet med stophane. Leveres af OUH	x		0,1
Fremføring af spildevandsstik til skel, afsluttet med brønd	x		0,15
Fremføring af regnvandsstik til skel, afsluttet med brønd	x		0,15
Udendørs belysning indenfor grundstykket		x	
Legeplads		x	
Haveanlæg indenfor grundstykket		x	
Intern vej og parkeringspladser (indenfor grundstykket)		x	
Interne stier (indenfor grundstykket)		x	
Terrasser		x	
Hegn omkring regnvandsbassiner på nabo grunde	x		0,8
Udstykning	x		0,1
Evt. skiltning på bygning		x	
Projektering og dokumentation			0,25
Byggeledelse og projektopfølgning			0,5
I alt inkl. 10 % UFO			2,97

Driftsforhold

Der er et ønske fra OUH's nuværende driftsafdeling om at indgå i en dialog omkring fremtidige driftsforhold. BDS (Bygningsdrift og -service) ønsker en drøftelse af mulighederne for at indgå en driftsaftale med Ronald McDonald Hus omkring den tekniske drift af huset.

Yderligere er der ydret ønske om at byggeprojektet opføres i henhold til Teknisk Standard på OUH, samt valgte systemer til teknik mm. på Nyt OUH. Med baggrund heri er herunder oplyst tekniske overvejelser og ønsker til brug for den videre projektering, afklaring og drøftelse.

Tariffer og tilslutningsbidrag

I det videre samarbejde skal der afklares tariffer i forhold til tilslutningsafgifter og forsyninger.

Teknik og forsyningsforhold

Elektrisk forsyning

Bygningen vurderes ikke til at have behov for redundant elektrisk forsyning som det øvrige OUH. Bygningen vil derfor kunne forsynes fra kabelskab placeret ved Hospitalsringen. Kabelskab skal etableres som del af modning af byggegrunden.

Tavleanlæg

Tavleanlæg skal dimensioneres til de laster som bliver estimeret i projekteringsforløbet samt en mulighed for udvidelse. Udvidelsen skal være minimum 20% på nominel strøm samt 25% på tavlejern.

Elektriske installationer inde i bygningen.

Fra teknikrum i bygningens zone seks, fordeles de elektriske installationer. Installationerne fremføres over lofter i kabelgitterbakker som primær føringsvej og i rør som sekundær føringsvej. Installationerne i værelser udføres som traditionelle boliginstallationer. Alle materialer skal være bly og halogenfrie.

Wifi og netværk:

Bygningen udføres med et trådløst netværk som dækker den samlede bebyggelse, inklusive terrasser. Der udføres derudover et traditionelt kablet netværk, krydsfelt placeres i teknikrum, hvorfra der fremføres kabler i stjernestruktur. Netværksstruktur og komponenter ønskes til godkendelse hos Region Syddanmarks IT.

Belysningsanlæg:

Belysninger udføres med lang levetid og med et udtryk som bidrager til bygningens profil og identitet. På parkeringspladsen udføres belysningsanlæg med master og pullerter som passer ind i den overordnede belysningsplan for Nyt OUH. Belysningsstyrken på parkeringspladsen skal være Em:15Lux Rmin: 0,4 – farvetemperaturen skal være 4000K.

Køkkenfunktion

Det skal afklares om køkkenet kan/skal forsynes via køkkenet under Nyt OUH

Bygningsautomation:

Bygningen ønskes i det tilfælde at der indgås teknisk driftsaftale udført med et bygningsautomationssystem der systemintegrationsmæssigt er foreneligt med det resterende Nyt OUH.

Brand:

Der udføres anlæg for automatisk brandalarmering med talevarsel. Signaler fra bygningen overføres til security rum i Vidensaksen.

Flugtvejs og panikbelysning

Anlæg for flugtvejsbelysning skal udføres som centrale anlæg med overvågning af de enkelte armaturer.

Anlæggets drift og status skal kunne udlæses via centralen som skal være forberedt således at status kan overdrages til bygningens BMS anlæg.

Det skal afklares om RMH skal tænkes ind i forhold til en samlet brandstrategi for hele matriklen og herunder også indgå under Nyt OUH's interne beredskab.

Afløbsanlæg:

Arbejdet omfatter etablering af afløbsanlæg for drænvand, regnvand og spildevand fra såvel bygning som terræn samt inde i bygningen.

Spildevandsledningerne fra bygningen skal via pumpebrønd tilsluttes eksisterende stikledning, som er ført ind i byggefeltet.

Bygningsdræn i form af indskuds- og omfangsdræn føres til pumpebrønd samt tagvand og regnvand fra veje og pladser tilsluttes regnvandsstik, som også er ført ind på byggefeltet

Anlæg i bygningen udføres som separatsystem til ledningsanlæg i terræn. Anlæg over gulv udføres som skjult installation.

Køleanlæg:

Bygningen kan forsynes fra hovedstik ved ringvejen. Køleanlæg dimensioneres for en fremløbstemperatur på 12°C og returtemperatur på minimum 18 °C. Ledninger skal udføres i PE eller rustfri rør.

Varmeanlæg:

Der udføres varmeanlæg til hele huset. Etableres iht. fjernvarme Fyn' betingelser samt iht. normer.

Varmestik føres til bygningen af fjernvarme Fyn. Dimensionerende temperatur for fjernvarme 60/30°C

Ventilation:

Alle dele og komponenter skal være i henhold til Nyt OUH tekniske standarder og i henhold til DS447, DS 428 samt indeklimanormer mv.