

Afdeling: Facilities Management  
Sagsnr.:  
Dato: 30. august 2016

Udarbejdet af: Annemette Hedegaard  
E-mail: annemette.hedegaard@rsyd.dk  
Telefon: 2115 7611

## Notat

### Renovering af lofter, gulve mv. på Svendborg Sygehus

I forbindelse med gennemførelse af Generalplanen for Svendborg Sygehus er der flere områder, som måtte udgå, og som derfor ikke er omfattet af den samlede renovering af sygehuset.

Der er tale om arealer med behov for renovering af

- Lofter
- Gulve
- Maling af dørkarme mv.

således, at alle arealer fremstår pænt renoveret, lyst og tidssvarende samt i overensstemmelse med den øvrige renovering udført i forbindelse med generalplanen.

For så vidt angår lofterne omfatter renoveringen

- Demontering af eksisterende lofter og skinnesystem
- Levering og montering af nye lofter
- Diverse tilpasninger ved skabe og installationsskakte
- Tilpasning af sprinkling i lofterne

Renovering af gulve omfatter

- Udskiftning af linoleum
- Flere steder reparation af undergulv i nødvendigt omfang

Malerarbejdet omfatter

- Maling af døre, karme, glaspartier og fenderlister
- Flere steder maling af vægge

Hertil kommer tilpasninger i eksisterende el-installationer samt i ventilationen.

Det bemærkes, at renoveringen ligeledes indebærer en renovering af belysningen i de omfattede arealer, idet belysningen er integreret i loftsbeklædningen.

Der er identificeret i alt 9 områder, der foreslås renoveret. Såfremt samtlige 9 områder renoveres, er alle arealer over kælderniveau renoveret i forhold til lofter, gulvbelægning mv. på sygehuset i Svendborg.

De konkrete renoveringer omfatter følgende arealer

- Bygning 17.03 Intensiv – 145 m<sup>2</sup>
- Bygning 35.03 Fødegangen/Operationsgang – 150 m<sup>2</sup>
- Bygning 35.03 Operationsgang – 140 m<sup>2</sup>
- Gangareal i Bygning 17.03 og 35.03 – 225 m<sup>2</sup>
- Bygning 35.02 Dagkirurgisk Ambulatorium – 150 m<sup>2</sup>
- Bygning 35.02 Dagkirurgisk Operationsafsnit – 205 m<sup>2</sup>
- Gangareal i Bygning 17.02 og 35.02 – 160 m<sup>2</sup>

- Bygning 35.01 FAM/Modtagelsen – 150 m<sup>2</sup>
- Gangareal i Bygning 17.01 og 35.01 – 160 m<sup>2</sup>

De samlede udgifter til renoveringen er anslået til i alt kr. 6.451.000 sammensat på følgende måde

• Håndværkerudgifter	kr.	5.220.000
• Uforudsete udgifter (10 %)	kr.	522.000
• Rådgiverhonorar (12 %)	kr.	689.000
• Byggetilladelse mv.	kr.	20.000

Tilbud på opgaven er under indhentning med forbehold for godkendelse i Regionsrådet. Renoveringen kan således påbegyndes umiddelbart efter godkendelse.