



» www.rsyd.dk

Din grund er måske forurenset

Hvilke muligheder har du som grundejer



Region Syddanmark

Er din grund forurennet?

Region Syddanmark oplever stor efterspørgsel på oplysninger om jordforurening fra bl.a. ejendoms-mæglere, advokater og kreditforeninger. Disse personer har brug for oplysningerne i forbindelse med køb, salg og belåning af en ejendom. De kontakter Region Syddanmark for at høre, hvad status er i forhold til jordforurening.

Sådan sker offentliggørelsen af oplysningerne om en ejendom

Region Syddanmark skriver til grundejere, som ikke tidligere har fået besked om, at der findes oplysninger om mulige forurenende aktiviteter på deres ejendom. Derefter gøres oplysningerne tilgængelige på internettet.

Alle vil herefter kunne gå ind på hjemmesiden www.rsyd.dk/forurengrund og finde oplysninger om forurenede grunde og følge instrukserne.

Hvor stammer oplysningerne fra?

De oplysninger om mulige forurenende aktiviteter, Region Syddanmark er i besiddelse af, har altid været offentligt tilgængelige.

Oplysningerne stammer fra:

- Gamle vejvisere, offentlige arkiver f.eks. kommunernes miljø- og byggesagsarkiver og politiets tankarkiver. Herved er der fundet virksomheder, som for eksempel har håndteret olie og kemikalier.
- Kommunerne får løbende kendskab til forureninger. Disse oplysninger videregives til regionen.

Hvorfor registrerer Region Syddanmark jordforurening?

Kortlægning af jordforurening er et led i den offentlige indsats for at sikre rent drikkevand og forhindre, at forurening truer anvendelsen af en ejendom, som anvendes til bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads – også kaldet regionens indsatsområder.

Kortlægningen skal desuden sikre, at der er styr på den forurenede jord ved bygge- og gravearbejde.

Hvad betyder det for dig som grundejer?

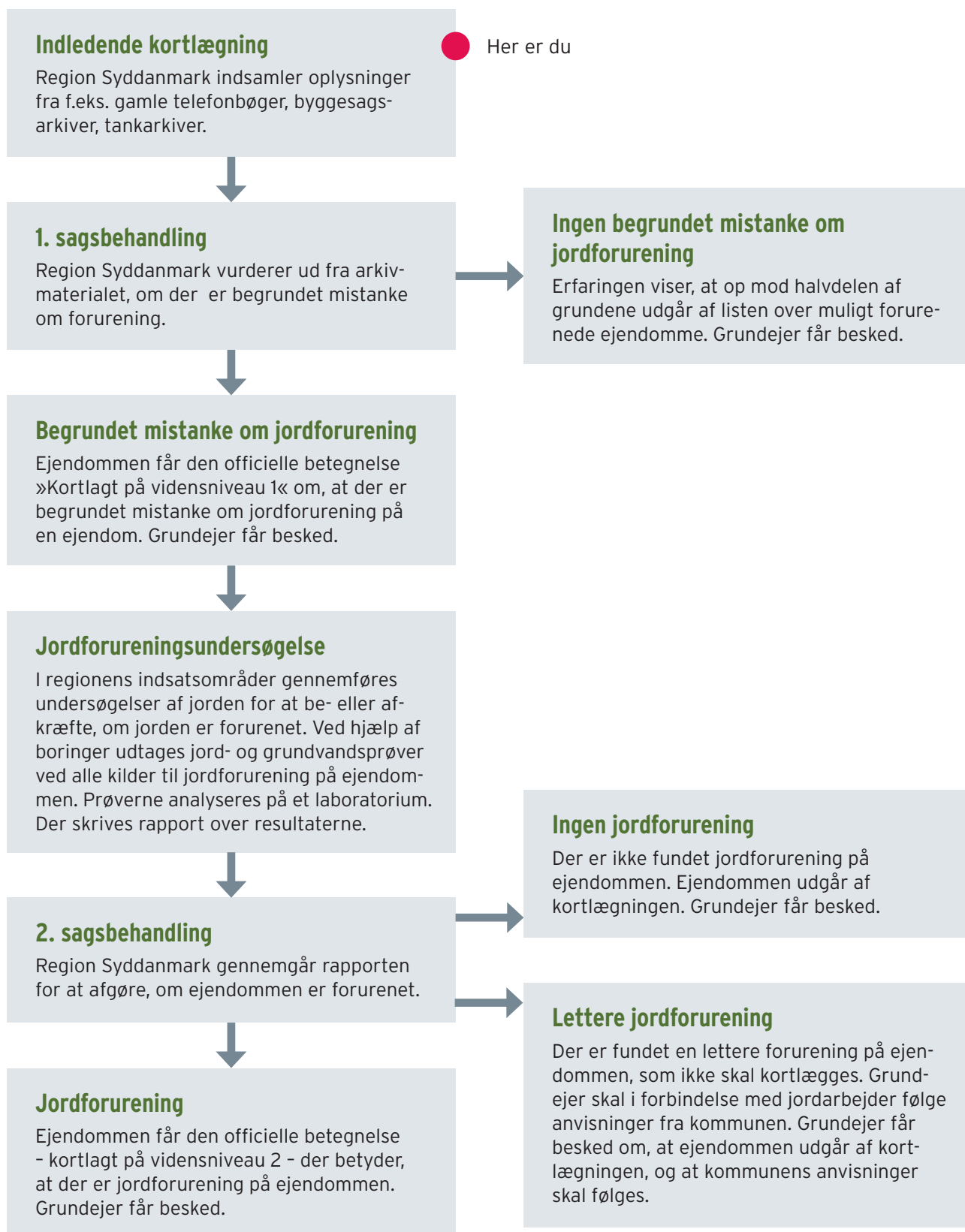
- Der er ingen begrænsninger i den måde, du må bruge ejendommen på. Du kan altså bruge den som hidtil.
- Hvis du graver i jorden og finder forurening, skal du standse arbejdet, og du har pligt til at kontakte kommunen.
- Du kan kun blive pålagt at fjerne en eventuel jordforurening, hvis du selv har forurennet ejendommen.
- Det kan være svært at sælge en ejendom med mistanke om forurening. Ikke nødvendigvis fordi, der ikke er interesserede købere, men fordi det kan være svært at få lån hos kreditforeningerne på normale betingelser. Værdien af ejendommen kan ligeledes falde.

Hvilke muligheder har du lige nu?

Der kan være fejl i det materiale, regionen har samlet ind. Det kan f.eks. være, at de forurenende aktiviteter har været på en anden adresse, end den vi har fået oplyst. Hvis du kan dokumentere, at der er fejl i oplysningerne ved f.eks. arkivmateriale eller andet, må du sende oplysningerne til Region Syddanmark.

Hvis du selv skaffer mere materiale om aktiviteterne, kan du sende det til regionen, der herefter vurderer, om der er begrundet mistanke om forurening på din ejendom. Hvis det er tilfældet, vil vi kortlægge ejendommen på vidensniveau 1. Hvis der ikke længere er mistanke om jordforurening, vil vi skrive til dig, at vi vurderer, at risikoen for jordforurening på din ejendom er lille på baggrund af de oplysninger, vi har, og at ejendommen ikke vil blive kortlagt.

Gennemgang af en jordforurenings sag – trin for trin



Fakta om kortlægning og kontaktoplysninger

FAKTA

Kortlagt på vidensniveau 1

Begrundet mistanke om jordforurening. Afgørelsen er alene baseret på oplysninger om forurenende aktiviteter. Der er ikke lavet en egentlig undersøgelse af jorden.

Kortlagt på vidensniveau 2

Jorden på ejendommen er forurenede. Der er lavet en forureningsundersøgelse på ejendommen.

Indsatsområder

Regionens indsatsområde i forhold til jordforurening er områder med særlige drikkevandsinteresser og arealer med bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads.

Jordforureningsloven

Arbejdet med kortlægning af forurenede grunde sker efter jordforureningsloven.



Læs mere om jordforurening

på vores hjemmeside:

> www.rsyd.dk/vandogjord

Du er også velkommen til at kontakte Region Syddanmarks afdeling for Vand og Jord:

Telefon 7663 1917

e-mail > vjkr@rsyd.dk

Eller skrive til:

Region Syddanmark

Regional Udvikling, Vand og Jord

Damhaven 12

7100 Vejle