



Information og vejledning til grundejere

# Min grund skal undersøges

Hvad skal der ske?



Region Syddanmark

# Formål med undersøgelsen

---

Region Syddanmark vil nu undersøge din grund for at finde ud af, om der er forurening på din ejendom. Regionen betaler for undersøgelsen.

Din grund er allerede kortlagt på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven. Det vil sige, at der på din grund har været aktiviteter, f.eks. autoværksted, tøjrenseri eller industri, som kan have forurennet jord eller grundvand. Regionen ønsker nu at undersøge, om grunden er forurennet, og om en eventuel forurening spreder sig eller udgør en risiko for mennesker eller miljø.

Regionen undersøger grunde med beboelse, og grunde, hvor der findes værdifuldt drikkevand i undergrunden.

## Hvad sker der nu?

Regionen udarbejder et oplæg til undersøgelse af din ejendom i samarbejde med et rådgivende ingeniørfirma.

Herefter bliver du kontaktet af rådgiveren, som vil aftale de nærmere forhold ved undersøgelsen. F.eks. om besigtigelsen, adgangsforhold, samt hvornår undersøgelsen på din grund bliver udført.

Hvis du tidligere har fundet forurening eller andre mistænkelige ting i forbindelse med grave- eller havearbejde på din grund, vil vi meget gerne have disse oplysninger. Andre oplysninger, f.eks. om misvækst i haven, gamle brønde eller kloaker, kan også have betydning for undersøgelsen. Oplysningerne er med til at gøre undersøgelsen så god som muligt. Du kan enten give dine oplysninger til os eller til regionens rådgiver.



# Sådan foregår undersøgelsen

## Sådan foregår undersøgelsen

Områder med mulige forureningskilder bliver undersøgt. Der benyttes forskellige metoder ved undersøgelserne, afhængig af hvilke aktiviteter, der har været på grunden.

Der bliver ofte udført 2-5 borerer på grunden. Borererne bliver udført for at undersøge jordbundsforholdene og for at kunne udtage jordprøver. Udvalgte jordprøver bliver analyseret på et laboratorium for forskellige forurenende stoffer. Nogle borerer bliver etableret, så det senere er muligt at udtage vandprøver - de kaldes filtersatte borerer.

Ved en undersøgelse af f.eks. et autoværksted udføres borererne ved nedgravede tanke, olieudskillere og afløb fra vaskepladser. Ofte udtages også nogle overfladejordprøver, hvor der f.eks. har været oplag af spildolie, skrot eller andet affald.

I nogle tilfælde er det nødvendigt at tage prøver af jordluften under selve huset for at undersøge, om stoffer fra jorden fordamper og dermed kan bevæge sig ind i huset.

På laboratoriet bliver prøverne undersøgt for forskellige kemiske stoffer f.eks. oliestoffer, opløsningsmidler og tungmetaller (bly, cadmium, nikkel m.fl.).

For at udføre borererne benyttes en borebil. Borebilen er ofte en lastbil, hvor der er monteret udstyr, - f.eks. et sneglebor, der kan bore ned i jorden. På steder, hvor det er svært at komme til med en borebil, benyttes ofte mindre maskiner eller håndboreudstyr. Til at udtage luftprøver i jorden bruges bl.a. jernrør.



## Efter undersøgelsen

Regionens rådgiver beskriver resultaterne fra undersøgelsen på din grund i en rapport. Rapporten gennemgår også tidligere aktiviteter på din ejendom og beskriver jordbundsforholdene samt resultaterne af de prøver, der er analyseret på laboratorium. Rapporten sendes til regionen.

Vi vurderer resultaterne ud fra Miljøstyrelsens kvalitetskriterier/afskæringskriterier for jord, luft og vand. Vi ser også på, om vi har fået alle forureningskilder tilstrækkeligt belyst, eller om der er behov for yderligere undersøgelser. Når vi har samlet alle oplysningerne, træffer vi en afgørelse om forureningssituationen på din grund.

Du vil herefter modtage en kopi af undersøgelsesrapporten samt vores vurdering af resultaterne. Det tager tid at få resultaterne fra laboratoriet og for rådgiveren at udarbejde rapporten. Derfor kan du først forvente at høre fra os 4-6 måneder efter, at undersøgelserne på din ejendom er udført.

Efter undersøgelsen sørger regionen for, at borererne på din grund bliver fjernet, og at eventuelt beskadiget belægning eller beplantning bliver genskabt. I enkelte tilfælde ønsker regionen dog at bibeholde de filtersatte borerer i en periode for eventuelt at kunne udtage ekstra vandprøver.

# Resultatet af undersøgelsen

---

## Hvis jorden er forurennet

Hvis undersøgelsen viser, at din ejendom er forurennet, kortlægger regionen forureningen på vidensniveau 2 efter Jordforureningsloven. En kortlægning på vidensniveau 2 sker, når vi med sikkerhed ved, at der er forurennet. Kortlægningen kan enten omfatte hele din grund eller mindre dele, hvis forureningen er afgrænset til bestemte områder på grunden.

Har forureningen et beskedent omfang, eller er koncentrationen kun let forhøjet i forhold til Miljøstyrelsens kvalitetskriterier, kan regionen rådgive dig om brugen af din have eller andre forhold, som kan mindske risikoen ved forureningen.

Er forureningen derimod kraftig gør regionen en indsats for at sikre menneskers sundhed og beskytte drikkevandet. Før vi foretager os noget, vil det ofte være nødvendigt med ekstra undersøgelser.

## Eksempler på indsats er:

- bortgravning af forurennet jord
- øget ventilation af kælderrum
- tætning af bygninger

Da der er mange forurenede grunde i regionen, og da det er dyrt at fjerne en forurening, kan der godt gå lang tid, før vi vender tilbage og fjerner en eventuel forurening. Regionen rydder først op på de grunde, der er mest forurenede, og hvor der er størst risiko for menneskers sundhed eller værdifuldt drikkevand.

## Hvis der ikke findes forurening

Hvis der ikke findes forurening på din grund, annullerer vi kortlægningen på vidensniveau 1 af de undersøgte områder. Det betyder, at de pålagte restriktioner ophæves.

Oplysninger om lovgrundlaget, som behandler jordforureningen, kan findes på hjemmesiden  
> [www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk)

Du er altid velkommen til at kontakte Region Syddanmarks Jordforureningsafdeling for yderligere oplysninger, råd og vejledning.



## Yderligere oplysninger om jordforurening

Du kan finde yderligere oplysninger om regionen indsats mod jordforurening på Region Syddanmarks hjemmeside:  
> [www.rsyd.dk/vandogjord](http://www.rsyd.dk/vandogjord)

Generelle oplysninger om jordforurening findes på Miljøstyrelsens hjemmeside:  
> [www.mst.dk](http://www.mst.dk)