



» www.rsyd.dk

Til dig der vil rense op eller bygge på en forurennet grund



Region Syddanmark

Forurening på min grund – undersøge og oprense

Jeg vil undersøge og oprense forurening på min grund – hvad gør jeg?

- Først skal du gøre dig klart, hvorfor du vil undersøge og eventuelt fjerne forureningen på din grund. Ønsker du at få din grund taget helt ud af kortlægningen som forurenet, eller ønsker du at rense et delareal op for at kunne bygge på grunden eller anvende den anderledes?
- Vi anbefaler altid, at du søger hjælp hos et rådgivende firma, der har erfaring med undersøgelser og oprensning af jordforurening.
- Før du går i gang, er det vigtigt, at rådgiveren sender et forslag til, hvordan undersøgelsen og/eller oprensningen udføres og dokumenteres til Region Syddanmark. På den måde kan du sikre dig, at dit formål med undersøgelsen og oprensningen opfyldes.
- Du betaler selv for undersøgelse og oprensning af forurening på din grund.
- Ikke alle forureninger kan renses helt op. Nogle forureninger kan graves op. Andre forureninger kan ligge meget dybt eller under bygninger, hvor det er svært at komme til at rense op.
- Forureningen kan også være spredt til grundvandet. Det kan derfor i nogle tilfælde være meget dyrt at rense op.

- Når forureningen er godt undersøgt, vil rådgiveren kunne fortælle dig, om det er muligt helt at oprense grunden, og hvad det vil koste dig.
- Inden du går i gang med at grave og bortkøre forurenet jord, skal du have en særlig tilladelse af kommunens miljøafdeling, en §8 tilladelse, se afsnittet "Jeg vil bygge og grave på min forurenede grund – hvad gør jeg?".
- Når oprensningsprojektet er afsluttet, skal din kommune og regionen have en rapport med dokumentation for det udførte arbejde. Kommunen vurderer om gravearbejdet opfylder §8 tilladelsen, og regionen vurderer om kortlægningen af grunden skal ændres.



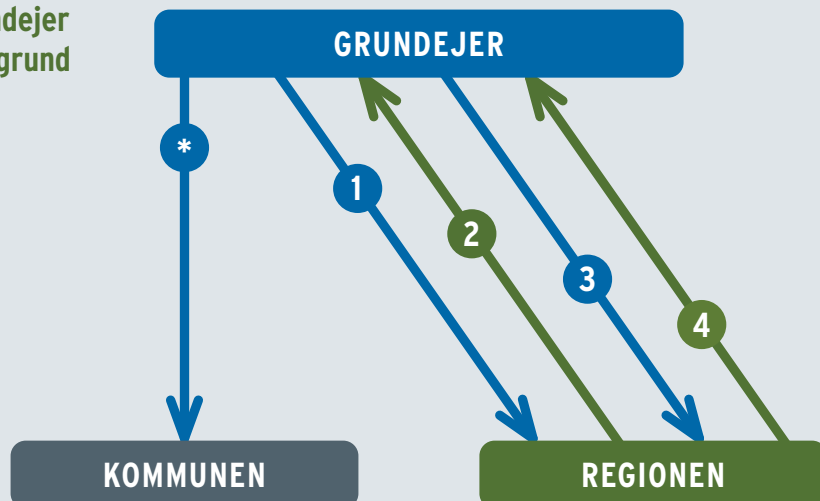
TILLADELSE

Tilladelse til bygge- og gravearbejde på et forurenet areal gives efter §8 i Lov om forurenet jord. Se også lovebekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009 om forurenet jord.

Figur 1: Sagsforløb når grundejer oprenser forurening på sin grund

1. Grundejer sender forslag til oprensning
2. Regionen kommenterer forslaget
3. Grundejer sender rapport med dokumentation for oprensning
4. Regionen vurderer om kortlægning skal ændres

* Husk §8 tilladelse til gravearbejder se figur 2



Forurening på min grund – bygge og grave

Jeg vil bygge og grave på min forurenede grund – hvad gør jeg?

- Hvis du vil bygge eller grave på din forurenede grund, skal du søge kommunes miljøafdeling om at få en særlig tilladelse, en § 8 tilladelse. § 8 tilladelsen sikrer blandt andet, at forurening i jorden ikke kan dampe op i den nye bygning, hvor den fremtidige anvendelse er boligformål, og at man ikke kan komme i kontakt med den forurenede jord. § 8 tilladelsen sikrer med andre ord, at der ikke er risiko for menneskers sundhed ved byggeriet og gravearbejdet. Ligesom § 8 tilladelsen skal sikre, at dit bygge- og gravearbejde ikke vil fordyre regionens eventuelle senere indsats overfor forureningen. Derfor har regionen fire uger til at gennemgå § 8 tilladelsen, inden du kan få den endelige tilladelse fra kommunen. Du skal også indhente byggetilladelse hos kommunen jf. byggeloven.
- I forbindelse med din §8 ansøgning kan kommunen stille krav om, at du skal undersøge forureningen yderligere, før en tilladelse kan gives. Du kan hyre et rådgivende firma, der har erfaring med jordforurening, til at udføre undersøgelsen.
- Målet med undersøgelsen kan være at finde ud af, hvor stor forureningen er, og hvilke forurenende stoffer, der er tale om. Og om forureningen let kan sive ind i bygninger og give problemer for indeklimaet.
- Som grundejer får du § 8 tilladelsen i udkast, så du kan komme med dine kommentarer, inden du får den endelige §8 tilladelse.
- For at du kan få godkendt dit færdige projekt, skal du sende en rapport med dokumentation for arbejdet til din kommunes miljøafdeling. Kommunen sender rapporten til regionen, som vurderer om kortlægningen af grunden skal ændres.
- Hvis du under bygge- og gravearbejdet opdager en ukendt forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte din kommunes miljøafdeling. Miljøafdelingen tager sammen med regionen stilling til det videre forløb. Du må ikke genoptage arbejdet, før du får besked fra din kommune.



REGIONENS OPGAVE

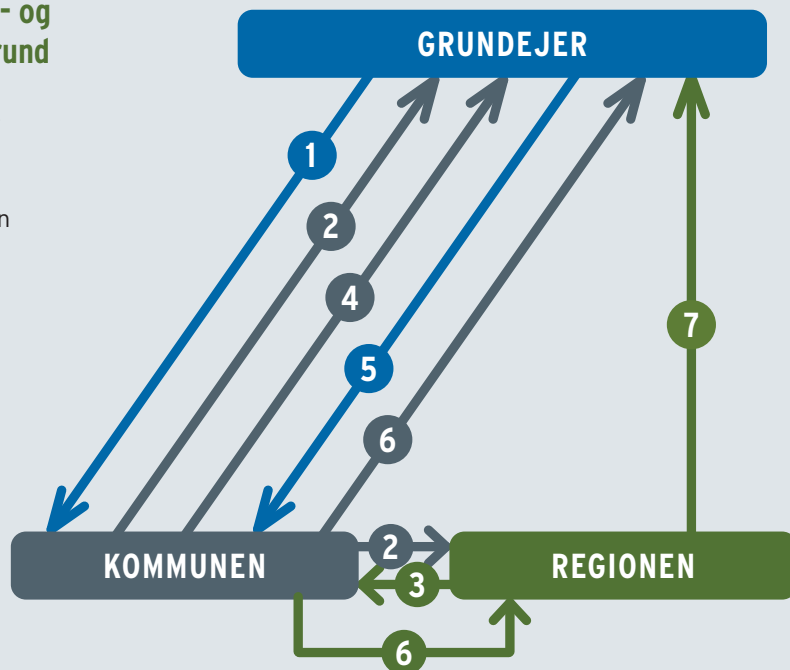
Regionens opgave er blandt andet at undersøge og oprense forurening samt sikre indeklimaet imod indsivning af forurenende stoffer fra jorden. Midlerne til opgaven skal bruges optimalt.

Hvis du bygger oven på en forurening, kan det blive dyrere for regionen at fjerne forureningen efterfølgende. Det er en af grundene til, at bygge- og gravearbejde på forurenede grunde kræver en §8 tilladelse.

Forurening på min grund – bygge og grave

Figur 2: Sagsforløb ved bygge- og gravearbejder på forurenet grund

1. Grundejer søger om § 8 tilladelse til at bygge/grave
2. Kommunen sender udkast til tilladelse til grundejer og regionen
3. Regionen kommenterer udkastet indenfor 4 uger
4. Kommunen giver endelig § 8 tilladelse
5. Grundejer sender rapport med dokumentation for forureningsundersøgelse/gravearbejder/oprensning
6. Kommunen godkender dokumentation og afslutter sagen
7. Regionen vurderer om kortlægningen af grunden skal ændres



Jeg har fundet forurening på min grund

Jeg har fundet forurening på min grund - hvad gør jeg?

- Hvis du finder forurening på din grund, skal du kontakte kommunen, som vil orientere regionen.
- Regionen vurderer om forureningen skal kortlægges.
- Du må først fortsætte et eventuelt gravearbejde, når kommunen giver dig lov.

Er der krav om, at jeg skal undersøge og rense forureningen op?

- Det er din kommune der afgør, om der er personer eller firmaer, der kan gøres ansvarlige for forureningen. Og om de ansvarlige skal undersøge og rense op.
- Hvis du ikke er ansvarlig for, at din grund er forurenede, er der ikke krav om, at du skal betale for at undersøge eller fjerne forureningen.
- Hvis du vil ændre anvendelsen af din grund, bygge eller grave skal du søge kommunen om en § 8 tilladelse. Kommunen kan i den forbindelse stille krav om, at du selv betaler for yderligere undersøgelser og eventuelt fjerner forureningen.
- Efterlades der forurening, er det regionen, der vurderer, om grunden skal kortlægges som forurenede.



Yderligere oplysninger om jordforurening

Du kan finde yderligere oplysninger om regionens indsats mod jordforurening på Region Syddanmarks hjemmeside:

› www.rsyd.dk/vandogjord

Generelle oplysninger om jordforurening findes på Miljøstyrelsens hjemmeside:

› www.mst.dk

Lov om forurenede jord finder du på hjemmesiden:

› www.retsinfo.dk. Se under lovbekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009 om forurenede jord.

Du er altid velkommen til at kontakte Region Syddanmark, Vand og Jord, for yderligere oplysninger, råd og vejledning på e-mail › vjkr@rsyd.dk