

# Redegørelse for tillæg til Råstofplan 2020

- et område ved Viuf - Almind i Kolding Kommune



Oktober 2022



Region Syddanmark

## 1 Forord

Det er regionens opgave at fastlægge rammerne for råstofindvindingen. Råstofplan 2020 blev vedtaget i juni 2021 og er den gældende råstofplan i Region Syddanmark.

Regionsrådet tilkendegav i Råstofplan 2020, at vi vil være indstillede på at udarbejde et plantillæg med et nyt graveområde for sand, grus og sten i interesseområdet Viuf III i Kolding Kommune.

Grave- og interesseområdet ved Viuf – Almind har eksisteret i en årrække. Byerne hænger naturligt sammen, da de bl.a. deler skole og idrætsfaciliteter. Med tilkendegivelsen i Råstofplan 2020 støttede regionsrådet de fremadrettede bestræbelser på at skabe byudvikling mellem de to landsbymiljøer. Derfor er vil regionsrådet nu arbejde for, at en eventuel yderligere indvinding i området sker hurtigst muligt.

Det er derfor at denne redegørelse udarbejdes og sendes i høring. Redegørelsen beskriver den aktuelle situation. Redegørelsen sendes i offentlig høring fra den 2. november til den 28. december 2022, hvor alle kan komme med bemærkninger, som vil indgå i regionsrådets beslutning og videre arbejde. Efter høringen skal der indkaldes idéer og forslag til plantillægget i en ny høringsperiode.

Regionen vil opfordre alle, borgere såvel som erhvervslivet, kommuner og organisationer, til at komme med kommentarer til redegørelsen.



Karsten Byrgesen

*Næstformand for Miljøudvalget*

## Indhold

1	Forord .....	2
2	Redegørelse .....	4
2.1	Indledning.....	4
2.2	Planprocessen.....	4
3	Råstofplan 2020 – der ønskes et plantillæg for Viuf III i Kolding Kommune .....	6
3.1	Status fra Kolding Kommune .....	7
4	Opsummering.....	9

## 2 Redegørelse

### 2.1 Indledning

Den gældende råstofplan er [Råstofplan 2020](#), der blev vedtaget af regionsrådet i juni 2021. Råstofplanen gælder i 12 år, det vil sige frem til 2033.

Det fremgår af råstofplanens kapitel 7.6 " Særlige retningslinjer for tillæg til råstofplanen i planperioden "at regionen i planperioden vil være indstillet på at udarbejde et plantillæg til råstofplanen i interesseområdet Viuf III i Kolding Kommune. Det fremgår endvidere af råstofplanens tekstboks 6 i samme kapitel at grave- og interesseområderne ved Viuf - Almind er vigtige, da der er tale om en god ressource i et område, hvor der er en forholdsvis kort forsyningshorisont. For at tilgodese den fortsatte byudvikling samt den eksisterende sammenhæng mellem landsbyerne er det hensigtsmæssigt at udnytte råstofferne i interesseområdet, inden byudviklingen kommer for tæt på. Derfor tilkendegav regionsrådet i Råstofplan 2020, at der ønskes udarbejdet et plantillæg for interesseområdet Viuf III.

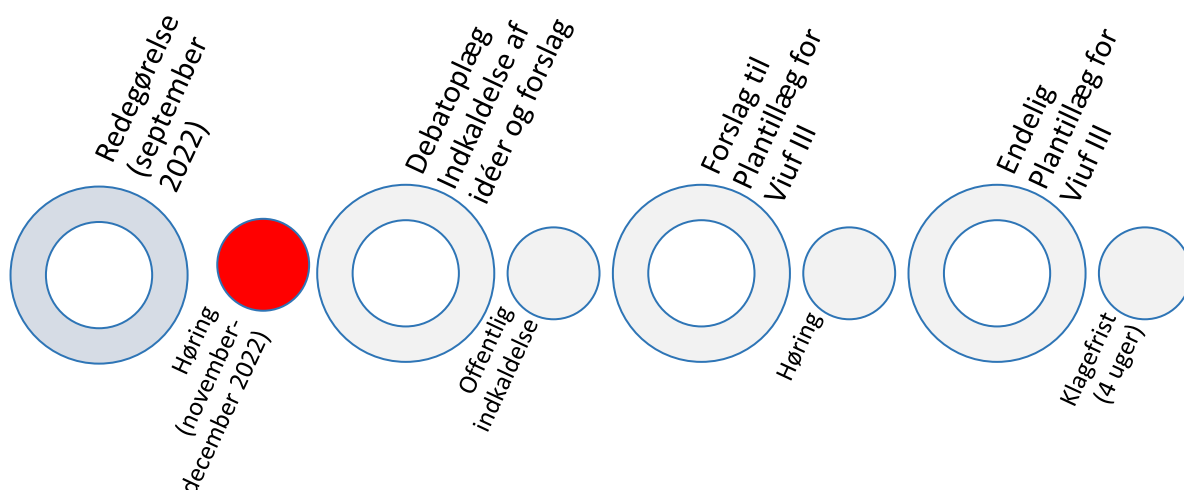
Regionsrådet har udarbejdet denne redegørelse, som beskriver hvorvidt det er aktuelt at der udarbejdes et tillæg til den gældende råstofplan. Redegørelsen sendes nu i offentlig høring, som angivet i råstoflovens §6a.

Regionsrådet træffer beslutningen om hvorvidt der skal udarbejdes et plantillæg til Råstofplan 2020 på baggrund af nærværende redegørelse og de indkomne høringssvar, der modtages under høringsprocessen.

Redegørelsen er i høring fra den 2. november til den 28. december 2022. Alle med interesse i plantillægget opfordres til at komme med kommentarer til redegørelsen.

### 2.2 Planprocessen

De procedurer regionsrådet skal følge når der skal udarbejdes et tillæg til den gældende råstofplan, er fastlagt i råstofloven. Et tillæg til råstofplanen skal følge råstoflovens § 6a, stk. 1-7 (jf. råstoflovens § 6a, stk. 8). Processen består af en række høringer, hvor offentligheden og andre myndigheder bliver inddraget. De bidrag, regionen modtager under høringerne, indgår i det videre arbejde. Planprocessen er vist i Figur 2.1.



**Figur 2.1. Planprocessen er fastlagt i råstofloven og er her illustreret grafisk. Vi er nu ved høringen, der er markeret med rødt.**

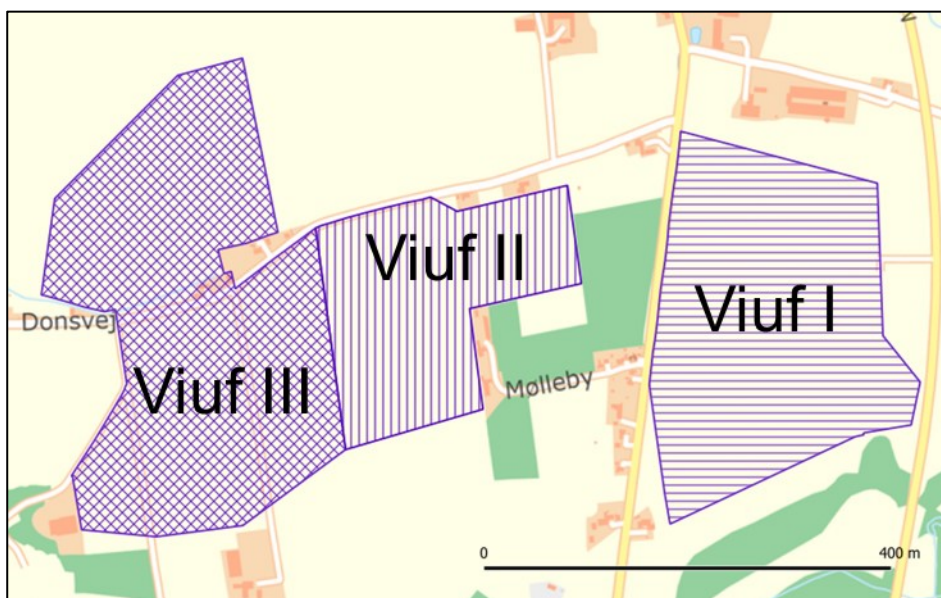
Først når høringen af redegørelsen er ovre beslutter regionsrådet, om der skal udarbejdes et tillæg til råstofplanen for området ved Viuf.

Hvis det besluttes at der skal udarbejdes et tillæg, forventes det, at der indkaldes idéer og forslag til indholdet i plantillægget i starten af 2023. Der vil i forbindelse med udarbejdelse af plantillægget blive udarbejdet en miljørapport, der beskriver de forskellige eventuelle miljøpåvirkninger i området (jf. miljøvurderingslovens § 8). Det forventes at plantillægget for Viuf III kan vedtages i regionsrådet inden udgangen af 2024.

### 3 Råstofplan 2020 – der ønskes et plantillæg for Viuf III i Kolding Kommune

Regionsrådet tilkendegav i Råstofplan 2020 at man havde til hensigt at udarbejde et råstofplantillæg for interesseområdet Viuf III i Kolding Kommune.

Interesseområdet er placeret i forlængelse af et graveområde, Viuf II, udlagt i Råstofplan 2020. Ved siden af disse er der en aktiv råstofgrav i et graveområde udlagt i Råstofplan 2016. De tre områder fremgår af nedenstående kort:



**Figur 3.1.** Kortet viser Viuf I, Viuf II og Viuf III. Viuf I er en aktiv grusgrav. Graveområdet Viuf II blev udlagt i Råstofplan 2020 i juni 2021, og Viuf III er i Råstofplan 2020 udlagt som interesseområde for sand, grus og sten.

Det fremgår af Råstofplan 2020, at grave- og interesseområderne ved Viuf – Almind i Kolding Kommune er vigtige, da der er tale om en god ressource i et område, hvor der er en forholdsvis kort forsyningshorisont. For at tilgodese den fortsatte byudvikling samt den eksisterende sammenhæng mellem landsbyerne er det hensigtsmæssigt at udnytte råstofferne i interesseområdet, inden byudviklingen kommer for tæt på.

Begrundelsen for at have til hensigt at udarbejde et plantillæg var dermed, at tilgodese den fortsatte byudvikling samt den eksisterende sammenhæng mellem landsbyerne Almind og Viuf samtidig med at ressourcerne ved Viuf – Almind indvindes og bruges i samfundet.

Graveområdet Viuf II er udlagt i Råstofplan 2020 med to forudsætninger: at adgang til overordnet vej sker uden om tæt bebyggelse, samt at der er en tidsfrist på tre år for ansøgning om tilladelse til råstofgravning. Da mange forhold vedr. interesseområdet (Viuf III) og graveområdet (Viuf II) er ens, kan det forventes, at der vil være behov for ensartede forudsætninger, når der laves et plantillæg for Viuf III, dvs. at adgang til overordnet vej sker uden om tæt bebyggelse, samt at der er en tidsfrist på tre år for ansøgning om tilladelse til råstofgravning. På baggrund af en kommende miljørapport og høringer vurderes det konkret, hvilke forudsætninger der er behov for.



Regionen har på administrativt niveau haft indledende drøftelser med Kolding Kommune. Formålet hermed har været at dele status for henholdsvis regionens arbejde med plantillægget samt kommunens status på byudviklingen i området.

Kolding Kommune har desuden siden vedtagelsen af Råstofplan 2020 købt arealerne i graveområdet Viuf II.

### 3.1 Status fra Kolding Kommune

Kolding Kommune har den 17. august 2022, på regionens anmodning, fremsendt en status på området Viuf – Almind i Kolding Kommune, heriblandt om perspektivplanen fra maj 2019 "Perspektivplan Almind-Viuf" fortsat er Kolding Kommunes udgangspunkt.

Kolding Kommune har gennemført planlægning for et nyt boligområde, syd for Viuf by på ca. 5 ha til boligformål. Se nedenstående kort:



**Figur 3.2. Luftfotoet viser Viuf by samt de planlagte byggegrunde syd for Vestersig (gult område) og den udbudte storparcel (rødt område) fra Kolding Kommune, 17. august 2022).**

Det fremgår af kommunens status, at en eventuel kommende etape for planlægning af nye boliger, vil være syd for ovennævnte arealer. Det fremgår, at dette ikke vil være attraktivt før, der er sket indvinding af råstoffer. Det er derfor fortsat vigtigt for Kolding Kommune, at det sikres, at der kan ske en kontinuerlig indvinding af råstoffer. Det er en forudsætning for sikring af sammenhængskraften mellem Viuf og Almind, og dermed for Kolding Kommunes fortsatte arbejde med byudvikling og sikring af rekreative interesser.

Af kommunens status fremgår det, at det for kommunen er højt prioriteret:

- at der i overensstemmelse med landsbyfællesskabsplanens visioner og intentioner, ved hurtig indvinding sikres grundlag for at tilgodese yderligere byudvikling og de rekreative muligheder, som kan skabes i de indvundne områder.
- at adgang fra Viuf II og III sker til overordnet vej uden om tæt bebyggelse, og dermed via Viuf I. Det bidrager til sikker forbindelse mellem de 2 byer til fods, på cykel og i bil.

Da udbygningen af Viuf forudsætter at råstofferne i nærheden er færdigudnyttede, er det regionens vurdering, at en fremskyndelse af muligheden for at udnytte råstofferne i Viuf III gennem et tillæg til råstofplanen, vil være med til at sikre en hensigtsmæssig byudvikling.



## 4 Opsummering

På baggrund af denne redegørelse og de bemærkninger der modtages i høringsperioden, beslutter regionsrådet om der skal udarbejdes et plantillæg for Viuf III i Kolding Kommune.

Regionsrådet har i den gældende Råstofplan 2020 tilkendegivet at der skal udarbejdes et plantillæg for interesseområdet ved Viuf III i Kolding Kommune, så den fortsatte byudvikling samt den eksisterende sammenhæng mellem landsbyerne Almind og Viuf samtidig tilgodeses, samtidig med at ressourcerne ved Viuf – Almind indvindes og bruges i samfundet.

Det fremgår af den fremsendte status fra Kolding Kommune, at en kontinuerlig indvinding af råstofferne i Viuf I, Viuf II og Viuf III er afgørende for både sammenhængskraften mellem Viuf og Almind samt for byudviklingen i området.

Region Syddanmark  
Damhaven 12 . 7100 Vejle  
Tlf. 7663 1000

[regionsyddanmark.dk](http://regionsyddanmark.dk)



Region Syddanmark